

Vedtægter for Skinderskov Grundejerforening

§ 1

Foreningens navn er Skinderskov Grundejerforening. Dens hjemsted er Hjortespring pr. Herlev. Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle fælles anliggender, bl.a. gennem et nært samarbejde med de øvrige grundejerforeninger i Hjortespring.

§2

Samtlige ejendomme med udkørsel til Skinderskovvej er naturlige medlemmer af foreningen. Ifølge Herlev Kommunes Lokalplan 68 skal alle ejendomme i delområde A være medlem af grundejerforeningen.

Medlemmer som flytter fra grundejerforeningens område, kan overgå til passivt medlemskab. Passive medlemmer kan ikke vælges til bestyrelsen, men kan deltage i foreningens arrangementer.

§3

Foreningens medlemmer betaler et årligt kontingent hvis størrelse fastsættes af den årlige generalforsamling. Beløbet opkræves den 1. april og skal være betalt inden 30. april.

Ved manglende indbetaling udsendes 1. rykker. Mangler indbetaling stadig 4 uger herefter, tilsendes 2. rykker med gebyr

Er et medlem i restance med sit kontingent, bortfalder stemmeretten og deltagelsen i fælles aktiviteter indtil restancen er betalt.

Rykkergebyr og passive medlemmers kontingent fastsættes af den årlige generalforsamling.

§4

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og kun den kan give og forandre vedtægter.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år indenfor første kvartal. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes når bestyrelsen finder det nødvendigt, og skal afholdes når mindst 10 medlemmer der har stemmeret, stiller skriftligt krav herom til bestyrelsen. Kravet vedlægges en dagsorden, og for at kunne afholde generalforsamlingen skal mindst 75% af underskriverne være mødt.

Generalforsamlingen indvarsles af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse eller e-mail til hvert medlem. Sammen med indvarslingen bekendtgøres dagsordenen. Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen

§5

Hver ejendom har 1 stemme. Et stemmeberettiget medlem kan lade sig repræsentere af et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan dog højst møde med 1 fuldmagt.

Passive medlemmer har ikke stemmeret på generalforsamlingen

Afstemningen foregår ved håndsoprækning. Hvis mindst 3 stemmeberettigede medlemmer forlanger det, skal der imidlertid være skriftlig afstemning. Når antallet af stemmer for og imod et forslag er lige, betragtes forslaget som bortfaldet.

§6

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer og 2 suppleanter der vælges på følgende måde:

1. Formanden vælges direkte på generalforsamlingen for en periode på 1 år.
2. Øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen således at:
 1. 2 medlemmer er på valg i ulige årstal,
 2. 2 medlemmer er på valg i lige årstal.
3. 2 suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted for såvel formanden som øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen vælger selv indenfor sin midte kasserer og sekretær.

Generalforsamlingen udpeger 2 revisorer. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen kan, om nødvendigt, supplere sig selv i en periode mellem 2 ordinære generalforsamlinger.

§7

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når 3 af dens medlemmer er til stede. Ved eventuel stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Formanden har foreningens daglige ledelse, og sekretæren fører under mødet forhandlings-protokollen.

Formanden repræsenterer udadtil foreningen. Ved forhandlinger med Herlev Kommunalbestyrelse eller anden offentlig myndighed skal formanden og, om muligt, et bestyrelsesmedlem være til stede.

Foreningen tegnes af formanden og kassereren i forening. Hvis den ene er fraværende, erstattes denne af 2 bestyrelsesmedlemmer.

§8

Til ændring af foreningens vedtægter kræves at mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer herfor.

Forslag til vedtægter skal fremgå af dagsordenen.

Forslag om ophævelse af foreningen kan kun behandles på en ekstraordinær generalforsamling.

Endelig vedtagelse af ophævelsen kan kun ske på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling når samtlige fremmødte stemmer herfor. Der træffes samtidig bestemmelse om anvendelse af foreningens midler.

Vedtaget på den ordinære generalforsamling den 12. marts 2019